**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Về việc thống nhất mốc giới, ranh giới sử dụng đất**

Hôm nay, vào lúc ….. giờ ….. phút, ngày…… tháng ……năm 2022, tại khối 2, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Chúng tôi gồm có:

**I. THÀNH PHẦN THAM GIA**

1. ***Đại diện UBND thị trấn Khe Sanh:***

* Ông: Nguyễn Thanh Châu Chức vụ: Phó Chủ tịch
* Ông: Lê Khánh Vũ Chức vụ: Công chức Địa chính
* Ông: Lê Văn Diện Chức vụ: Khối trưởng khối 1

1. ***Đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hướng Hoá:***

* Ông: Trần Trường Sinh Chức vụ: Cán bộ đo đạc

1. ***Đại diện hộ gia đình cá nhân có liên quan:***

- Ông: Nguyễn Trung Tuyến Địa chỉ: Khối 1

- Ông: Hoàng Văn Oánh Địa chỉ: Khối 1

- Bà: Hồ Thị Xuân Địa chỉ: Khối 1

- Bà: Nguyễn Thị Cúc Địa chỉ: Khối 1

**II. NỘI DUNG**

Năm 2001, ông Nguyễn Trung Tuyến được UBND huyện Hướng Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 770834 đối với thửa đất số 449 (nay là thửa số 65), tờ bản đồ số 21 (nay là tờ bản đồ số 75).

Ngày 1/11/2022, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa tiến hành đo đạc thửa đất nêu trên, diện tích thực tế sử dụng theo hiện trạng sử dụng đất là 100 m2.

***\* Ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân:***

- Ông Hoàng Văn Oánh: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đo đạc. Hai gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trung Tuyến.

- Bà Hồ Thị Xuân: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đo đạc. Hai gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trung Tuyến.

- Bà Nguyễn Thị Cúc: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đo đạc. Hai gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trung Tuyến.

- Ông Nguyễn Trung Tuyến: Gia đình chúng tôi thống nhất theo ranh giới hiện trạng đã được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đo đạc. Hai gia đình sử dụng đất không tranh chấp và sử dụng đúng ranh giới mốc giới theo hiện trạng đã được đo đạc, đề nghị cấp trên cấp đổi giấy CNQSD đất cho gia đình tôi theo đúng hiện trạng đang sử dụng.

***\* Kết luận:***

- Các hộ gia đình có liên quan thống nhất mốc giới, ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp và đúng với kết quả của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa đã đo đạc và lập hồ sơ.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hướng Hóa xem xét, tạo điều kiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình có nhu cầu và đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập vào lúc …. giờ … phút cùng ngày và đã được đọc cho mọi người tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên./.

|  |  |
| --- | --- |
| **CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT** | |
| **KHỐI TRƯỞNG KHỐI 1**  Lê Văn Diện | **NGƯỜI GHI BIÊN BẢN**  Lê Khánh Vũ |

**ĐẠI DIỆN CN VP ĐKĐĐ HUYỆN HƯỚNG HOÁ**

**ĐẠI DIỆN UBND TT KHE SANH**